DIEZ PLUS
SIEMPRE MÁS CALIDAD

INTE-ICA-066-2025

Santiago de Cali, 24 de abril de 2025

Señores
ALFA 1 A CONSTRUCCIONES SAS
ATM: RICARDO MENDOZA FERNANDEZ
Representante Legal

Ref.: Contrato. No. GGC-151-2023. "INTERVENTORÍA PARA EL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS OFICINAS LOCALES ICA SECCIONAL CHOCÓ."

Asunto: Solicitud Ejecución de Subsanaciones y presentación de informe.

Respetado Señor Mendoza,

acuso recibo de la información correspondiente al acta del 100% la cual está siendo revisada por esta interventoría.
No obstante, le informo que para poder procesar esta información ante la entidad contratante es pertinente recibir evidencias de la subsanación de las observaciones presentadas tanto en el acta de terminación las cuales corresponden a:

Observaciones administrativas

- No se ha realizado la entrega de toda la documentación de ejecución y los informes No. 2 (septiembre - octubre) y No.3 (octubre – Noviembre) Informe final por parte del contratista.
- No han realizado la presentación de los certificados de disposición fina de escombros.
- No se han entregado los planos récord de la obra adjuntos al informe final, estos documentos son necesarios para la suscripción del acta de recibo a satisfacción.
- No se han entregado los certificados de RCD.
- No se ha entregado el Informe final de obra.
- No se han entregado las Pólizas actualizadas
- No se ha realizado la corrección referente a subir la póliza de la Responsabilidad Civil extracontractual actualizada y corregida a la plataforma Secop II.
- No han entregado el manual de mantenimiento
- No se entregó cronograma de la ejecución de la obra ni los porcentajes referente a los avances mensuales.
- No se han presentado los Paz y Salvo personal que ejecuto el contrato.
- No se han presentado los Paz y salvo de los servicios públicos.

diezplusingenieria@gmail.com
Carrera 64a # 10-36
3166115818

OBSERVACIONES EN OBRA:

FRENTE DE ACANDÍ

ITEM	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES
2,02	Perfil metálico C 220x80x2.5 mm	No se realizó el cambio por el perfil contractual. Por tal motivo este ítem no cumple con las especificaciones técnicas
2,04	Pañete de filos y dilataciones	Le faltan detalles
2,09	Canal en lámina galvanizada Cal. 20 S= 50 cm	Aun no se ha realizado el cambio de la canaleta (este no cumple con las especificaciones técnicas).
3,01	Cielo raso en eterboard 6 mm (Incluye pintura)	Se encuentra descolgado en una zona y le faltan remates
5,02	Pintura exterior en Koraza	Le faltan detalles en pared lateral derecha
5,03	Pintura con vinilo en cielos	No se encuentra al 100% le falta una mano de pintura con detalles
5,04	Pintura con vinilo en muros	No se encuentra al 100% le falta una mano de pintura con detalles
5,06	Estuco acrílico en muros	Le falta otra capa y detalles
7,01	Puerta en madera entamborada de 0.60 x 2.05 m	Esta actividad no se realizó al 100% solo instalaron puertas, dejaron los marcos antiguos. Por tal motivo este ítem n cumple con las especificaciones técnicas
7,02	Mueble inferior de cocina h= 90 cm	Esta actividad no se realizó al 100% falta el 30% de la instalación.
9,01	Mortero ó plantilla de nivelación para piso e= 4 cm	Esta actividad se realizó en la caseta de insumos y debajo de la escalera hay que corregir los niveles.

Frente de UNGÍA

5,03	Pintura con vinilo en muros	No se encuentra al 100% le falta una mano de pintura con detalles
5,05	Estuco acrílico en muros a 1m de altura	No se encuentra al 100% le falta una mano de pintura con detalles
7.06	Canal en lámina galvanizada Cal. 20 S= 50 cm	Este canal no cumple con las especificaciones técnicas contractuales.

Frente Bahía Solano

1,01	Desmonte de canaleta 43 o 90	El material no ha sido retirado de la zona del proyecto a la fecha de terminación del contrato.
2,01	Pañete muro (incluye filos y dilataciones).	no se han culminado a la fecha de terminación del contrato
3,01	Puerta en aluminio de 1.00 x 2.05 m.	no se han culminado a la fecha de terminación del contrato
4,01	Teja ondulada No. 6. P7.	no se han culminado a la fecha de terminación del contrato
4,02	Perfil metálico C 220x80x2.5 mm	no se han culminado a la fecha de terminación del contrato
4,06	Pañete de filos y dilataciones.	no se han culminado a la fecha de terminación del contrato
5,01	Muro en ladrillo rayado e=15cm.	no se han culminado a la fecha de terminación del contrato
6,01	Cielo raso en eterboard 6 mm (incluye pintura).	no se cuantificó dado que no se había terminado su proceso constructivo, donde se incluía la pintura después de instalado, a la fecha de la terminación del contrato

de igual manera durante la visita realizada a la oficina de bahía solano se realizaron las siguientes observaciones correspondientes a:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	OBSERVACIONES
2,02	Pintura exterior en Koraza (incluye pedestales cerramiento)	102.41 m2	No existe pintura koraza, se pinto una mano de vinilo y se transparenta la pintura antigua
CUARTO DE NECROPSIA			
5,02	Puerta en aluminio de 1.00 x 2.05 m	1	Se recibe la puerta instalada, presenta deterioro se debe garantizar la obra
5,05	Punto sanitario pvc de 4" (3 m)	1	No se recibe, el punto instalado no cumple con el diámetro (2.5”)
5,09	Salida interruptor doble en tubo emt 1/2"	1	NO SE RECIBE
5,10	Salida eléctrica alumbrado fluorescente tubo emt 1/2"	1	NO SE RECIBE
ASEO GENERAL			
8,01	Lavado y desmanchado de piso y pedestales cerramiento	151.78 m2	NO SE RECIBE
8,03	Limpieza y aseo general	136.49 m2	No se recibe puesto que se encuentran residuos de la obra en todo el exterior

Por lo anterior teniendo en cuenta que de acuerdo con lo descrito en el contrato de obra en la cláusula TERCERA. - FORMA DE PAGO en el numeral C. que reza así: “*Un tercer desembolso correspondiente al 30% del valor del contrato al cumplir el 100% de avance ejecutado del contrato. Para efectos de este último pago debe presentarse el Acta de Recibo definitivo final de la obra. Los pagos se realizarán dentro de los treinta (30) días calendarios siguientes a la presentación de la factura, con la certificación de recibo a satisfacción por parte del supervisor, previa validación y cumplimiento de todos los requisitos administrativos y fiscales.”* Así las cosas es necesario presentar las subsanaciones presentadas por ustedes, con el fin de proceder aprobar el pago.

Teniendo en cuenta esto quedamos atentos a la ejecución de dichas actividades y la remisión de las pruebas correspondientes.

Agradecemos de antemano la atención prestada.

Cordialmente

EDWIN FERNANDO CADAVID GRANADA
R/L DIEZS PLUS INGENIERIA SAS.
c.c.

